



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-309/2019-160

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, zastupano po stečajnom upravitelju Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, dana 10. siječnja 2023.g.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju : SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB: 96850486966 imovine stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:- čest.br. 1889/15 – neplodno površine 220 m², upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska - Makar, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 11815, identifikator nadmetanja: 25965, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta.
- II. Ponuditelju: LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB: 22203352422 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake - čest.br. 1889/15 – neplodno površine 220 m², upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska - Makar, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 11815, identifikator nadmetanja: 25965, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta.
- III. Imovina iz točke II. ovog rješenja predat će se ponuditelju: LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB: 22203352422, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 54.001,00 kuna / 7.167,16 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 259659, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 207047, opis plaćanja uplata cijene za St-309/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna / 0.01 eura uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1257/2016 od 08. veljače 2018. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KREATOR d.o.o. u stečaju, Makarska, Stjepana Radića 7, OIB: 37576728228, MBS: 060206539, temeljem odredbe čl. 132. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 dalje u tekstu SZ), te je za stečajnog upravitelja imenovana Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839. Rješenjem ovog suda posl.br. St-438/2018 od 15. lipnja 2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja. Na imovini iz točke I. ovog zaključka koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, postoji upisano razlučno pravo i to u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587. Rješenjem o prodaji posl.br. St-438/2018-34 od 04. listopada 2018.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. 18 St-309/2019-55 od 29. kolovoza 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

3. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 472-495) četvrta dražba je počela 11. studenoga 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 02. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 0,10 kuna od strane SELECTOR d.o.o. Split, kao i ostalih uplatitelja Electric cars j.d.o.o., Pink chocolate j.d.o.o., Dry ice j.d.o.o., Business sales d.o.o., Ante Branimir Brajko, Elvis Marasović, Armagor estate d.o.o., Lucas Leon Vunić, Željka Čučković, Mario Vunić, Ivan Horžić, Tomislav Parčina, Jospip Marasović, Katija Šore, Zvonko Jelačić, Darko Fugaj, Nenad Gluhak i Nikola Banožić. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 02. veljače 2021.g. u 23:59:59 sati

najviši iznos valjane ponude u iznosu od 94.001,00 kuna stavio je SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB: 96850486966 dana 2. veljače 2021. godine u 21:12:27 sati. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : DRY ICE j.d.o.o. Split, Put Duilova 23, OIB: 57398343646, s ponuđenim iznosom od 84.001,00 kuna, a nakon njega opet SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB: 96850486966 s ponuđenim iznosom od 74.001,00 kuna, pa LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB: 22203352422 sa iznosom 54.001,00 kuna.

4. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. Financijska agencija je dostavila podnesak (list spisa 667) da u roku određenom za plaćanje kupovnine po rješenju posl.br. St-309/2019-139 od 19. travnja 2022. godine nije evidentirana uplata kupovnine.

6. Ponuditelj SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB: 96850486966, nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St-309/2019-139 od 19. travnja 2022. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB: 22203352422.

7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 10. siječnja 2023. g.

Sudac:
Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40,
- LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB: 22203352422
- Ostalim ponuditeljima: Electric cars j.d.o.o., Pink chocolate j.d.o.o., Dry ice j.d.o.o., Business sales d.o.o., Ante Branimir Brajko, Elvis Marasović, Armagor estate d.o.o., Lucas Leon Vunić, Željka Čučković, Mario Vunić, Ivan Horžić, Tomislav Parčina, Jospip Marasović, Katija Šore, Zvonko Jelačić, Darko Fugaj, Nenad Gluhak i Nikola Banožić, putem e oglasne ploče
- Općinski sud u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- Republika Hrvatska po Županijsko državno odvjetništvo, građanski odjel u Splitu
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb317-90ad3**

Kontrolni broj: **06f4d-2b47e-42186**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.